**Spis treści**

[UMOWA (PROJEKT) 2](#_Toc128598273)

[§ 1 DEFINICJE 2](#_Toc128598274)

[§ 2 PRZEDMIOT UMOWY 3](#_Toc128598275)

[§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY 4](#_Toc128598276)

[§ 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 5](#_Toc128598278)

[§ 5 WYNAGRODZENIE 5](#_Toc128598279)

[§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA 6](#_Toc128598280)

[§ 7 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY 8](#_Toc128598282)

[§ 8 NARADY KOORDYNACYJNE 9](#_Toc128598283)

[§ 9 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 9](#_Toc128598284)

[§ 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY 9](#_Toc128598285)

[§ 11 PODWYKONAWCY 16](#_Toc128598286)

[§ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY 19](#_Toc128598287)

[§ 13 ODBIORY 19](#_Toc128598288)

[§ 14 RĘKOJMIA 23](#_Toc128598289)

[§ 15 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI 24](#_Toc128598290)

[§ 16 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY 26](#_Toc128598291)

[§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY 33](#_Toc128598292)

[§ 18 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY 35](#_Toc128598293)

[§ 19 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA 36](#_Toc128598294)

[§ 20 WPROWADZENIE NA TEREN ROBÓT INNEGO WYKONAWCY 37](#_Toc128598295)

[§ 21 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY 38](#_Toc128598297)

[§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 38](#_Toc128598298)

# 

# UMOWA (PROJEKT)

zawarta dnia ……………… w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez Panią Barbarę Olearkę – Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Rzeszowie

a

………………………………………………………………………………………………………….

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymiłącznie **„Stronami”.**

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Modernizacja parkingu przy Zespole Szkolno Przedszkolnym Nr 2 w Rzeszowie oraz remont schodów wejściowych, schodów do szatni i sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Rzeszowie*, prowadzonym w trybie podstawowym na zasadach określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

zawarto umowę o następującej treści:

# § 1 DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. dni – dni kalendarzowe;
2. dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
3. dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy,
4. dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
5. inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i działająca   
   w granicach umocowania wynikającego z tej ustawy oraz umocowana przez Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
6. siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
7. teren budowy – teren budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane; jako teren budowy należy również rozumieć użyte w umowie sformułowanie „teren robót”;
8. termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
9. wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy oraz w oparciu o postanowienia §[5](#_§_6_WYNAGRODZENIE) umowy.

# § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, obejmujący Modernizacja parkingu oraz remont schodów wejściowych, schodów do szatni i sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Rzeszowie”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
3. niniejsza umowa wraz z załącznikami, w szczególności:
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonanymi w trakcie procedury przetargowej,
5. oferta Wykonawcy,
6. dokumentacja projektowa, w szczególności:
7. opis techniczny i część rysunkowa,
8. przedmiar robót,
9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
10. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2.
11. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.

# § 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **90 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale kierownika robót branży budowlanej, terenu robót – do 2 dni od dnia zawarcia umowy
3. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu robót doręczy Zamawiającemu:
4. oświadczenie kierownika robót branży budowlanej, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami,
5. pisemną informację od kierownika robót o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, ,
6. kopie zaświadczeń o wpisie kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
7. kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla kierowników robót,
8. oświadczenia kierowników robót, wskazanych w §7 ust. 1, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
9. Niedoręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa   
   w ust. 3 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu robót. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
10. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – do 5 dni od dnia przekazania terenu robót.

# § 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….[[1]](#footnote-2) i w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie ………... zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż   
   w pieniądzu, to w razie wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym   
   w ust. 2, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty   
   z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Uznanie wykonania przedmiotu umowy za należycie wykonany następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zwrot, o którym mowa w ust. 4 i 5 dotyczy niewykorzystanego zabezpieczenia.

# 

# § 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: ………………………….. zł (słownie:…………….... złotych) netto, plus:

.…..% podatek VAT od kwoty ….…, tj. ……………… zł (słownie: …………… złotych),

co łącznie stanowi kwotę…………………… zł (słownie: ……..….… złotych) brutto.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, poza okolicznościami, o których mowa w [§16 ust.](#Zmiana_wynagrodzenia) 4.
3. Wysokość wynagrodzenia, którego zmiana nastąpiła na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i przy zastosowaniu sposobu obliczenia właściwego dla tych okoliczności wynikać będzie z aneksu do umowy i stanowić będzie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu, zbycia lub obciążenia wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.

# § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, zostanie wypłacone na podstawie faktury, wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy, w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy lub protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru przedmiotu umowy okaże się, że przedmiot umowy ma wadę, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, co zostało stwierdzone   
   w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.
3. Roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 zostanie zaspokojone przez Wykonawcę w następujący sposób:
4. Strony wskażą w protokole, o którym mowa w ust. 2, zakres przedmiotu umowy dotknięty wadą, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie zgodnie   
   z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, oraz wartość, o którą będzie obniżone wynagrodzenie, z tytułu wady,
5. protokół, o którym mowa w ust. 2 podlega akceptacji przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę,
6. Wykonawca wystawi fakturę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a wartością, o której mowa w pkt. 1.
7. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
8. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy lub protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, termin do zapłaty określony w ust. 5 należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, biegnie od otrzymania przez Zamawiającego tych dowodów zapłaty.
10. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
11. W razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o bezpośrednią zapłatę należnego mu wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest na zapytanie Zamawiającego potwierdzić należność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 7 dni od otrzymania zapytania. W razie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie.
12. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy o numerze: ………………………. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury – Płatnik – Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Rzeszowie, ul. Lwowska17, 35-301 Rzeszów. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy. Zmiana danych Odbiorcy faktury – Płatnika nie wymaga aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktury, faktury korygującej, duplikatu faktury, duplikatu faktury korygującej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formie elektronicznej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktury, faktury korygującej, duplikatu faktury, duplikatu faktury korygującej w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 21 ust. 1 pkt 1, z adresu e-mail Wykonawcy wskazanego w § 21 ust. 1 pkt 2.
15. Każda przesyłana faktura, faktura korygująca, duplikat faktury, duplikat faktury korygującej powinien być zapisany w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.
16. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury   
    i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: “eFaktura nr: …. do umowy nr: …….”
17. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 7 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w SWZ:

- kierownik robót ……………………………………………..

1. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 przedkładając w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Nowe osoby, powinny spełniać wymagania określone w SWZ, właściwe dla osób, które zostają zastępowane. W przypadku, jeśli właściwości zastępowanych osób, związane były z kryterium oceny ofert, nowa osoba musi posiadać właściwości odpowiadające co najmniej liczbie punktów, które Zamawiający przyznał osobie zastępowanej. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będą następujące osoby:

- inspektor nadzoru inwestorskiego: ………………….…

1. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 3 tj. inspektor nadzoru inwestorskiego jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (dalej zwanego Koordynatorem nadzoru).
2. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą wpisu do dziennika robót.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są umocowane do kontrolowania rozliczeń budowy. Wykonawca potwierdza, że osoby z ust. 1 są stosownie umocowane do wykonywania czynności kontrolowania rozliczeń budowy.
4. Osoby wymienione w ust. 3 są upoważnione do kontrolowania rozliczeń budowy.

# § 8 NARADY KOORDYNACYJNE

1. Koordynator nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w [§7 ust.1](#par9_ust1)   
   i ust. 3 oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albonieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koordynator nadzoru informuje osoby wskazane w ust. 1 o terminie i miejscu narady   
   z 3 – dniowym wyprzedzeniem, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi   
   w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

# § 9 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika robót, terenu robót, dokumentacji projektowej, STWiORB,
2. dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie umowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,
5. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli przepis prawa tego wymaga (np. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie)**.**

# § 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego oraz z zachowaniem należytej staranności,
3. wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego   
   i ochrony środowiska, normami, uzgodnieniami branżowymi, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP (m. in. wydzielenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót) oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową,
4. wykonania przedmiotu umowy z materiałów lub wyrobów spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów,
5. wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy,
6. protokolarnego przejęcia terenu robót (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie robót),
7. należytego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
8. zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów budowy,
9. zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy, tj. zorganizowania i wyposażenia terenu robót na czas prowadzenia robót budowlanych w niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC, oraz wygrodzenia terenu robót elementami trwałymi,
10. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i doręczenia go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu robót,
11. zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,   
    w tym na drogach dojazdowych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tychże dróg, przywrócenie ich do stanu poprzedniego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego sprzątania wykorzystywanych dróg i nieruchomości na koszt i ryzyko Wykonawcy,
12. zapewnienie nadzoru właścicielskiego gestorów sieci i ponoszenie kosztów z tym związanych,
13. dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób biorących udział   
    w realizacji przedmiotu umowy, uprawnionych do wejścia na teren robót oraz bieżące aktualizowanie ww. wykazu; osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy powinny być ubrane w odzież ochronną zawierającą logo Wykonawcy,
14. dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę   
    w realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
15. prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
16. usuwania z terenu robót na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
17. używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak   
    i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie   
    z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
18. stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
19. zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenia obiektów oraz wykonania i uzgodnienia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
20. zapewnienia niezbędnej obsługi geologicznej robót w zakresie niezbędnym do realizacji poszczególnych rodzajów robót,
21. zapewnienia obsługi geotechnicznej robót zgodnie z wytycznymi z dokumentacji projektowej i  obowiązującymi przepisami,
22. prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika robót zgodnie z ustawa Prawo budowlane,
23. przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
24. prowadzenia raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, sporządzania rozliczeń za dany okres rozliczeniowy i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej postępu robót w terminach ustalonych   
    z inspektorem nadzoru inwestorskiego, wykonywania robót ręcznie w przypadku robót przy strefie korzeniowej drzewa,
25. terminowego składania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
26. niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
27. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z postanowieniami [§](#_§_10_NARADY)8 umowy,
28. zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych robót oraz informowania ich o gotowości do odbioru robót i przedmiotu umowy,
29. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
30. ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie robót, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia wykonania przedmiotu umowy,
31. niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie przewidzianych i nie objętych dokumentacją projektową,
32. bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
33. zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
34. doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu robót do należytego stanu,
35. zlikwidowania zaplecza budowy i uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty budowlane do dnia wykonania przedmiotu umowy,
36. opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu, wraz   
    z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w następującej ilości egzemplarzy:   
    3 egzemplarze w formie papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF   
    i 2 egzemplarze w wersji edytowalnej DWG – w wersji nie nowszej niż z 2015 r.,
37. zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
38. usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie   
    z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
39. przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
40. uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi,
41. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów lub wyrobów spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu   
    i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów.
42. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym   
    i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów   
    w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski.
43. Zamawiający w terminie do 3 dni od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiału dokona zatwierdzenia materiału albo go odrzuci.
44. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia materiału, jeden egzemplarz wniosku zachowuje Zamawiający, a Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania umowy.
45. Wykonawca jest obowiązany informować Koordynatora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy, w szczególności   
    o okolicznościach, o których mowa w art. 651 Kodeksu cywilnego.
46. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze STWiORB oraz obowiązującym prawem.
47. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika robót odpowiedniej branży podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
48. Kierownik robót zobowiązany są stawić się niezwłocznie na terenie robót na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
49. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie …………………………….……., na zasoby którego/których w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie/będą realizował/realizowały przedmiot umowy w zakresie:[[2]](#footnote-3)*
50. *……………………………………………....*
51. *………………………………………………*
52. *Wykonawca oświadcza, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie powoływał się na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. [[3]](#footnote-4)*
53. *W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i/lub przez podmiot wskazany w ust. 10 z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu   
    o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. [[4]](#footnote-5)*
54. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w [§19 ust. 1 pkt 6 .](#Kara_umowna_zatrudnienie_na_umowe)
55. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust.12, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób, o których mowa w ust.12, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany.
56. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 12, zobowiązany jest do:
57. przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu, w szczególności:
58. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
59. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
60. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
61. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane;

1. złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
2. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 14 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny   
   i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający upoważnia Koordynatora nadzoru do czynności wynikających z ust. 14 i ust. 15.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 14 i ust. 15, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu pobrania próbek   
   z dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz wykonanych elementów w każdym czasie   
   w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiałów lub elementów zawierających wady ujawnione w wyniku badań wykonanych przez Zamawiającego na nowe z okazaniem wyników badań próbek nowych elementów wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
6. Roboty wykonywane będą przy czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika obiektu przez cały okres prowadzenia robót. Wobec powyższego teren robót, na którym będą prowadzone roboty budowlane powinien być zabezpieczony w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu.

# § 11 PODWYKONAWCY

1. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
3. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej 7 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany;
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 2 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
9. zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą   
   a Zamawiającym,
10. przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
11. przedmiotem umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom umowy określonym umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
12. przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
13. termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym   
    a Wykonawcą,
14. umowa nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
16. uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
17. dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
18. zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
19. umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
20. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w [§19 ust. 1 pkt 10](#Kara_umowna_brak_zmiany_terminu_zaplaty) ,
21. umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
22. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
24. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
27. przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
28. zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty;
29. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
30. wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
31. koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
32. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
33. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

# § 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP   
   i warunków bezpieczeństwa oraz stosowane na terenie inwestycji metody organizacyjno – technologiczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że niewywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych   
   w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

# § 13 ODBIORY

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
2. odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
3. odbiór przedmiotu umowy.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
5. kierownik robót jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty wymagające wpisu do dziennika robót, z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) w formie elektronicznej;
6. inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót wymagające wpisu do dziennika robót;
7. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń kierownik robót stwierdza odbir końcowy,
9. W celu przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Wraz   
   z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego, 2 (dwa) komplety w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB i zapisami niniejszej umowy, w tym między innymi:
10. oryginał dziennika robót;
11. oświadczenie kierownika robót branży drogowej o zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami,
12. oświadczenie kierownika robót branży drogowej o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
13. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
14. protokoły badań i sprawdzeń,
15. instrukcje obsługi i eksploatacji a także inne dokumenty techniczno ruchowe dostarczane przez producentów wraz z urządzeniami,
16. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),
17. dokumentację powykonawczą, tj.:
18. dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w tym projekt techniczny) oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi przy czym w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca do operatu dołącza kopie rysunków  
    wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu  
    lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie  
    potrzeby – uzupełniający opis tych zmian, zmiany będące odstąpieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego muszą być poddane kwalifikacji przez projektanta i sprawdzającego,
19. rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
20. zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
21. recepty i ustalenia technologiczne,
22. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
23. inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.
24. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia   
    o gotowości do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu przez Koordynatora nadzoru, kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powoła komisję odbioru przedmiotu umowy, powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o ustalonym składzie komisji i terminie odbioru. Termin odbioru przypadać będzie nie dalej jak na 7 (czternaście) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był przedmiot umowy.
25. W odbiorze przedmiotu umowy obowiązkowo uczestniczy kierownik robót branży drogowej, Zamawiający, inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Stron.
26. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół w formie pisemnej, podpisany przez członków komisji, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:
27. protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń– jeżeli brak jest wad   
    w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia;
28. protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
29. wady nieistotne nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
30. wady w jego wykonaniu, które nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie zgodnie   
    z [§ 6 ust. 2 umowy](#Odbior_obnizone_wynagrodzenie);
31. protokół odbioru przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli   
    w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.
32. Jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
33. w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia:
34. przerwie czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad;
35. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z [§ 19 ust. 1 pkt 2](#Kara_umowna_zwloka_wady_odbiorowe) umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
36. w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia oraz gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający może wg swojego wyboru:
37. odstąpić od umowy w myśl [§17 ust. 1 pkt](#Odstapenie_wady_odbiorowe) 6 umowy, albo
38. zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin,   
    z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z [§ 19 ust. 1 pkt 3](#Kara_umowna_ponowne_wykonanie_robot) umowy,   
    a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy w myśl § 17 ust. 1 pkt 7 umowy;
39. w przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru zostanie załączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia.
40. W przypadku opisanym w ust. 8 pkt 1 po usunięciu wad Strony ponawiają procedurę odbioru zgodnie z ust. 4.

# § 14 RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny, z modyfikacjami przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.
3. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać dokonania w wyznaczonym terminie uwzględniającym uwarunkowania technologiczne, logistyczne oraz możliwości techniczne:
4. usunięcia wady albo
5. wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
6. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie wskazane w ust. 3, w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy Zamawiający wskazuje tryb usunięcia wady.
7. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy:
8. tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
9. tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w tym trybie Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
10. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej w czasie trwania rękojmi Zamawiający będzie kierował na adres: …………………………………..
11. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad – jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
12. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
13. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
14. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 14 dni uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.
15. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzającego w swej treści usunięcie wady.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem rękojmi (wada ujawniła się w okresie rękojmi).
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.

# § 15 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI

1. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą przeglądy pośrednie (roczne) oraz przegląd końcowy.
2. Przeprowadzanie przegladów pośrednich i przeglądu końcowego na zakończenie okresu rękojmi służy stwierdzeniu stanu obiektu, ewentualnym ujawnieniu wad przedmiotu umowy, ocenie stanu technicznego i prawidłowości oraz funkcjonowania przedmiotu umowy w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi a także stwierdzeniu usunięcia wskazanych wad, jeżeli termin ich usunięcia zbiega się z terminem przeglądu.
3. Przeglądy będą się odbywały:
4. przegląd pośredni będzie wykonywany co najmniej raz na 12 miesięcy licząc od [dnia wykonania przedmiotu umowy](#Definicja_dzien_wykonania_przedm_umowy) z tym że:
5. miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
6. następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
7. przegląd pośredni, którego termin wykonania przypada na 30 dni przed terminem zakończenia okresu obowiązywania rękojmi nie będzie wykonywany; czynności te zostaną wykonane w ramach przeglądu końcowego,
8. niezależnie od ustalonych czasokresów na wykonanie przeglądów pośrednich,   
   w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach.

2) przegląd końcowy zostanie przeprowadzony na zakończenie okresu rękojmi, tj. na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi.

1. Przeglądy przeprowadzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem   
   o dacie, miejscu i godzinie przeglądu.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia   
   o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu.
4. Z każdego przeglądu sporządza się protokół, w którym należy odnotować stwierdzone podczas przeglądu wady. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz protokołu.
5. W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy podczas przeglądu, stosuje się postanowienia   
   [§14 ust. 3](#par16_ust4)-13.
6. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, zgodnie z zapisami art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane, Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole obiektu budowlanego. W razie stwierdzenia wad podczas przeprowadzenia kontroli, żądanie ich usunięcia następować będzie zgodnie z postanowieniami [§14 ust. 3](#par16_ust4)-13.

# § 16 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
2. w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy   
   w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy); przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;
3. w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455. ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
4. w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
5. w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
6. w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu robót, w szczególności dotyczące niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
7. w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
8. w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy   
   o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
9. w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
10. w przypadku, gdy wystąpią protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
11. w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
12. w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, w rozumieniu §1 pkt 6, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy),
13. w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma roboty z powodów leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wstrzymania robót przez Zamawiającego brak było możliwości wykonywania umowy,
14. w każdym przypadku, gdy jest to korzystne dla Zamawiającego, dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
15. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
16. w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej;
17. w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
18. w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
19. w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
20. w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
21. w przypadku wystąpienia warunków terenu robót odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
22. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
23. w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
24. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
25. w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
26. w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
27. w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
28. w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy   
    w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy   
    z powodu tych okoliczności;
29. w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
30. w przypadku wystąpienia warunków terenu robót odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
31. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
32. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego:
33. obniżenie:
34. w razie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
35. w razie zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
36. w sytuacji opisanej w §6 ust.3 i 4
37. w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
38. podwyższenie:
39. w sytuacjach opisanych w §6 ust. 4,
40. w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp,
41. w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
42. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
43. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu przedmiotu umowy w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź   
    w kolejnych latach realizacji umowy, a takżew przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1, ust. 2 albo ust. 3.
44. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
45. Przystąpienie do wykonywania umowy w zakresie zmienionym na podstawie niniejszych postanowień możliwe jest po zawarciu aneksu do umowy.

# § 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy   
   w ciągu 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
2. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przekazania przez Zamawiającego terenu robót albo nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie~~,~~
4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia,
5. w przypadku, gdy nie wykonuje badania próbek, o którym mowa w §10 ust. 18,
6. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
7. w razie stwierdzenia – podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy – wad istotnych, które nie kwalifikują się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
8. w razie bezskutecznego upływu terminu na ponowne wykonanie określonych robót, zgodnie   
   z postanowieniami [§13 ust. 8 pkt 2b](#Ponowne_wykonanie_robot_przy_odbiorze),
9. Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
10. stwierdzenie powyższych okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie (np. inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem   
    w dzienniku robót,
11. Zamawiający uprzednio 2 - krotnie zgłosił zastrzeżenia wobec sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.
12. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w §10 ust. 17.
13. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
15. Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
16. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji opisanej w pkt 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
18. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
19. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
20. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 2, naliczone zostaną odsetki ustawowe   
    za opóźnienie.
21. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt. 2 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając stosowne oświadczenie.
22. W razie odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi na części umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego w drodze odbiorów częściowych do dnia odstąpienia od umowy oraz na materiały, konstrukcje lub urządzenia,   
    w sytuacji opisanej w §18 ust. 4.
23. Rękojmia, o której mowa w ust. 8 udzielana jest na zasadach określonych w niniejszej umowie   
    i na okres zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks cywilnym, licząc od dnia odstąpienia od części umowy.

# § 18 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót oraz protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może sporządzić ją samodzielnie lub powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających   
   w terminie określonym w ust. 1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Inwentaryzacja robót, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, wyliczone na podstawie zasad ustalonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy oraz w sytuacji wygaśnięcia umowy z mocy prawa.

# § 19 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy   
   w sytuacji opisanej w §13 ust. 8 pkt 1b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
4. zwłokę w ponownym wykonaniu określonych robót zgodnie z [§13 ust. 8pkt 2b](#Ponowne_wykonanie_robot_przy_odbiorze) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
5. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi– w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
6. odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia,
7. wykonywanie czynności określonych w [§10 ust.](#Osoby_zatrudnione_na_umowe_o_prace) 12 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
8. nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika robót zgodnie z [§10 ust.](#Obecnosc_kierownika_na_budowie) 8 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności,
9. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek,
10. nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminach wskazanych w § 11 ust. 2:
11. do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł wynagrodzenia za każdy przypadek,
12. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł wynagrodzenia za każdy przypadek,
13. dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji opisanej w §10 ust.12 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
14. niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w terminach wskazanych w § 11 ust. 2   
    w zakresie terminu zapłaty zgodnie z [§11 ust. 5 pkt](#Zmiana_terminu_zaplaty_podwykonawcy) 9 – w wysokości 100 zł wynagrodzenia za każdy przypadek braku zmiany,
15. nieusprawiedliwioną niebecnośc kierownika robót na naradzie koordynacyjnej zwoływanej zgodnie z §8 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
16. Kary umowne, określone w wysokości procentowej wynagrodzenia, naliczane są od wynagrodzenia netto Wykonawcy.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
18. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe   
    za opóźnienie.
19. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
20. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

# § 20 WPROWADZENIE NA TEREN ROBÓT INNEGO WYKONAWCY

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren robót, innego wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę (np. w zakresie dostarczenia ciepła, energii, wyposażenia itp.), zwanego w dalszej części “Drugim Wykonawcą”.
  2. Wprowadzenie Drugiego Wykonawcy na teren robót, odbędzie się z udziałem kierownika robót branży drogowej oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na zasadach uzgodnionych przez Strony i Drugiego Wykonawcę, w terminie nie kolidującym z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  3. Przed wprowadzeniem Drugiego Wykonawcy na teren robót, Zamawiający określi zasady, sposób i organizację wykonywania prac przez Drugiego Wykonawcę, tak by nie kolidowały one z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  4. Zapisy umowy zawartej przez Zamawiającego z Drugim Wykonawcą mające wpływ na realizację umowy z Wykonawcą będą przedstawione Wykonawcy do zapoznania się.
  5. W przypadku wprowadzenia na teren robó Drugiego Wykonawcy, odpowiedzialność za kierowanie robotami i koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych   
     w przepisach spoczywa na kierowniku robót branży drogowej.

# § 21 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY

1. Strony ustalają następujące adresy do komunikacji:
2. Zamawiający: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 , ul. Lwowska 17 ,   
   35-301 Rzeszów, e-mail: [sekretariat@zszp2.resman.pl](mailto:sekretariat@zszp2.resman.pl)
3. Wykonawca: …………………………………………… e – mail: ………………….
4. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.
5. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną, na wskazane przez Strony w ust. 1 adresy.
6. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
7. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
8. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

# § 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowią:
3. SWZ,
4. oferta Wykonawcy,
5. wyjaśnienia i zmiany treści SWZ dokonane w trakcie procedury przetargowej,
6. Załączniki do umowy stanowią:
7. odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 1,
8. Zmiany umowy wymagają takiej samej formy, w jakiej umowa została zawarta. Zmiany wprowadza się w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające zawarcia aneksu.
9. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za wzajemnym porozumieniem, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej realizację umowy z przyczyn obiektywnie niezależnych od Stron umowy.
10. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
11. Umowa została zawarta w dniu …………………….
12. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:**  ………………………………………… | **WYKONAWCA:**  ………………………………………… |

1. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp. [↑](#footnote-ref-2)
2. W zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane w ofercie. [↑](#footnote-ref-3)
3. Oświadczenie ma zastosowanie jeśeli Wykonawca nie powoływał się na zasoby podmiotów trzecich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. [↑](#footnote-ref-4)
4. Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego. [↑](#footnote-ref-5)